



## Vejledning om varmforsyning

1. [Generel info om varmtvandsforsyning](#)
  2. [Brugervejledning - varme](#)
  3. [Brugervejledning - varmt - vand](#)
  4. [Brugervejledning – sommer og vinterindstillinger](#)
  5. [Brugervejledning – El tracing](#)
  6. [Producentens brugervejledning.](#)
  7. [Energiråd](#)
- 

### 1. Generel info om varmtvandsforsyning

AlmenBolig+-boligerne er opført som lavenergiboliger, og har derfor et mindre varmebehov end traditionelle bygninger. At bo i et lavenergihus stiller særlige krav til beboerne. Det lave energibehov forudsætter, at huset er tæt, sådan at ventilationen kan styres meget nøjagtigt.

Beskrivelse af varmeanlægget

Anlægget består af en varmeunit og en varmtvandsbeholder. Anlægget er placeret under trappen i teknikrummet. Rumopvarmningen sker ved radiatorer, der er placeret langs ydervæggene. I badeværelset er der gulvvarme.

Varmeuniten består af varmeveksler, pumpe, ekspansionsbeholder og ventiler med temperaturfølere. Centralvarmen til din bolig opvarmes i varmeveksleren af fjernvarmevandet. Centralvarme cirkulerer ved hjælp af pumpen ud til radiatorerne, til gulvvarmen i badeværelset og til varmtvandsbeholderen, hvor det varme brugsvand opvarmes. Ventilerne sikrer, at de ønskede temperaturer opnås. Ekspansionsbeholderen optager ændringerne i centralvarmevandets volume alt efter temperaturen (varmt vand fylder mere end koldt vand).

I din bolig er der installeret fjernvarmeunit mærket " Split KBH kompakt", med tilhørende varmtvandsbeholder.

Systemet er et komplet anlæg for varme og varmtvand til indirekte varmeanlæg.



Ekspansionsbeholder

Varmeveksler

Pumpe

---

## 2. Brugervejledning - varme



Manometer og sikkerhedsventil

Varmen reguleres på termostatventilerne på radiatorerne og ved gulvet på badeværelset..

For at varmesystemet kan fungere, skal anlægget være fyldt op med vand. Det kan du checke ved at se på manometeret under ekspansionsbeholderen.

Manometeret skal vise omkring 1,5 bar.

Manometeret sidder sammen med sikkerhedsventilen, der åbner, hvis trykket i systemet bliver for stort



Påfyldningsstuds

Hvis der mangler vand på anlægget, kan du fylde vand på ved at sætte en slange fra påfyldningsstudsens og til en vandhane f.eks. i skabet under køkkenvasken.

Husk at lukke ventilerne igen og demontere slangen.

Du skal selv indkøbe en vandslange.



Reguleringsventil - centralvarme

Hvis du vil regulere temperaturen på centralvarmen (se under Energiråd), skal ventilen drejes op eller ned. Ventilen er placeret til højre for pumpen lidt nede.

---

### 3. Brugervejledning – varmt vandt



Reguleringsventil - varmt brugsvand

Varmt brugsvand skal have en temperatur på 50° C – 55° C. Ved lavere temperaturer er der risiko for at der kan udvikles legionelbakterier, og ved højere temperaturer er der risiko for tilkalkning af rørene og varmelegemet inde i beholderen. Temperaturen er forhåndsindstillet, men du har mulighed for at regulere op eller ned.

Hvis du vil regulere temperaturen på det varme vand, skal du regulere på ventilen. Ventilen er placeret nedenunder og bagved måleren.

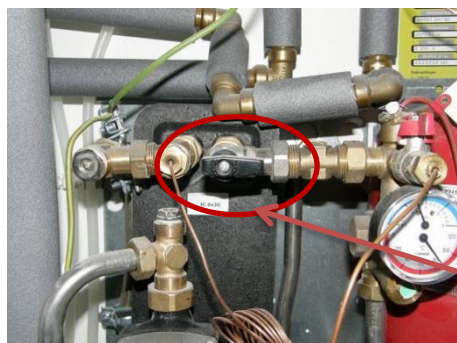
---

### 4. Brugervejledning – sommer- og vinterindstillinger

Om sommeren er der ikke brug for varme i radiatorerne. Derfor kan du slukke for cirkulationen af centralvarmen.

Vær opmærksom på at du så også slukker for gulvvarmen i badeværelset.

Hvis du vil have varme i gulvet på badeværelset, kan du vælge blot at lukke for radiatorventilerne.



Sluk for pumpen på kontakten på væggen. Luk for 'sommer'ventilen – håndtaget skal stå lodret.

Sommer ventil



## 5. Brugervejledning – el tracing



Kontakt til El-tracing

For at sikre vandrørene mod frost er det opsat el-varmekabler på rørene neden under huset. Det er kun nødvendigt med opvarmning om vinteren, så kontakten skal slukkes om sommeren.

Kontakten med mærket El-tracing er placeret i trapperummet lige overfor døren.

## 6. Producentens brugervejledning

Producenten har udarbejdet en Brugervejledning. Her kan du finde beskrivelser af alle komponenterne i varmeuniten, et principdiagram over systemet mm. Producentens Brugervejledning kan du finde på afdelingens underside under "Beboere" og "Din bolig" på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

### Følg dit forbrug

På måleren fra Københavns Energi kan du aflæse dit varmeforbrug.

### Vedligeholdelse – afdelingen

I afdelingens budget er der medregnet udgifter et årligt serviceeftersyn.

### Vedligeholdelse – din opgave

Check at der altid er vand på anlægget – se vejledning ovenfor.

Efterprøv sikkerhedsventilen en gang årligt ved at dreje på den grå plastikkappe, sådan at ventilen åbner. OBS – ventilen drypper, når anlægget varmer op.



### **Hvis jeg fryser?**

Check at pumpen kører. Mærk eller lyt på pumpen – den skal vibrere let ved stop og start.

Check at der er vand på anlægget – se vejledning ovenfor.

Du kan hæve varmetemperaturen - se vejledning ovenfor.

## **7. Energiråd**

### **Rumtemperatur**

For hver grad du hæver rumtemperaturen, bruger du 5-10 % mere energi.

### **Radiatorindstilling**

Det er mest energiøkonomisk at have samme indstilling på radiatorer i samme rum.

Indstil termostaten sådan, at radiatoren føles 'kold' i bunden – på den måde udnytter du varmen bedst.

### **Fremløbstemperatur**

Det er mest energiøkonomisk at have så lav fremløbstemperatur på centralvarmen, som muligt. Du kan justere fremløbstemperaturen, så den passer med udetemperaturen. På den måde kan du sikre, at der er tilstrækkelig varmt i rummene, og at varme afgives